

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM,
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1111/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 27... tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/DSST ngày 14/5/2021 của Tòa án án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2022/CT-BĐS-GL ngày 19/7/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693.500.038

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1.825m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 17. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ia Sa, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà



ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903908 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/12/2015 mang tên bà Bùi Thị Minh Hiền.

* Giá do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt đã thẩm định đối với tài sản nêu trên là: **87.975.000** đồng (*Tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

2.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.603m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ia Sa, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903404 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/12/2015 mang tên bà Bùi Thị Minh Hiền (Thửa đất có 298,7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 366/QĐ-CT ngày 29/9/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, đường quy hoạch rộng 11.5m, tại thời điểm kê biên chưa thực hiện dự án mở đường theo quy hoạch).

* Giá do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt đã thẩm định đối với tài sản nêu trên là: **83.356.000** đồng (*Tám mươi ba triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

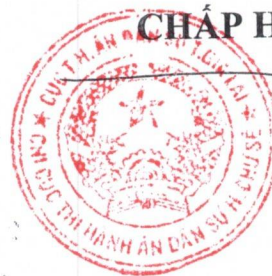
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (đề đang tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng

